

Oog voor belangrijke partijen in het proces



Gemeente

De gemeente gaat over Ruimtelijke Ordening. Zij toetst ideeën aan de woningwet en aan haar strategische visie op wonen. Samen met de gemeente hechten initiatiefnemer en ontwikkelaar veel waarde aan bewonersinbreng en deze wordt dus georganiseerd. Verder gelden de gebruikelijke wettelijke procedures en de momenten van inspraak, waarbij onafhankelijke organen toetsen op juistheid en ontvankelijkheid van inbreng. De uitkomsten van diverse onderzoeken zijn mede bepalend voor de voortgang van ruimtelijke plannen.



Ontwikkelaar

Door de informatie- en inspraakavonden wordt hiernaar getracht. Er zullen echter groepen blijven die voor, neutraal of tegen zijn. Toch zal de ontwikkelaar blijven zoeken naar de best haalbare oplossing op lange termijn.

Om van idee tot realisatie van een dergelijk plan te komen is een ontwikkelaar nodig. Deze heeft zich gespecialiseerd in alle aspecten die behoren bij een zorgvuldige planrealisatie. De ontwikkelaar neemt in belang van alle betrokkenen in het proces op enig moment het stokje over van de initiatiefnemer. In de idee- en planfase investeert de ontwikkelaar op eigen risico in het project,

zonder zekerheid op kans van slagen. Omdat we in Nederland vaste procedures kennen voor ruimtelijke ontwikkeling is de route voor iedereen inzichtelijk met de daarbij horende termijnen. Dat loont de moeite om plannen te blijven maken.

Omwonende

Iedere bewoner in Nederland wil optimaal gekend worden rondom ontwikkelingen in de directe omgeving. Er moet daarom zorgvuldig te werk worden gegaan en rekening worden gehouden met de belangen van alle betrokken partijen.



Kijk voor meer informatie op:

www.sprengnenparcvaassen.nl of mail naar info@sprengnenparcvaassen.nl

SprengnenParc

Informatie brochure van idee tot realisatie

Locatie Vaassen

SprengnenParc



Uitleg
bij het proces van planontwikkeling

HET IDEE

ontdekken en verkennen



Bekijk de video op sprengheparcvaassen.nl

Het eerste idee

Ton Essenstam uit Vaassen is de initiatiefnemer van Stichting SprengheParc. Al enkele jaren denkt hij met steeds meer mensen na over geschikte woonruimte voor de groter wordende groep senioren in de gemeente. Daarin hebben dienen, delen en duurzaamheid een belangrijke plek.

Onderzoeken

Afhankelijk van de resultaten in het verkennend onderzoek kunnen er aanvullende onderzoeken volgen.

Archeologisch onderzoek - Looptijd 1-9 maanden

Bodemonderzoek - Looptijd 1-9 maanden

Grondwateronderzoek - Looptijd 1-9 maanden

Flora & fauna onderzoek - Looptijd 1 jaar (in verband met broedseizoenen)

De ontwikkelende partijen

- Innovatieve partners
- Ervaren ontwikkelaar
- Deskundige adviseurs

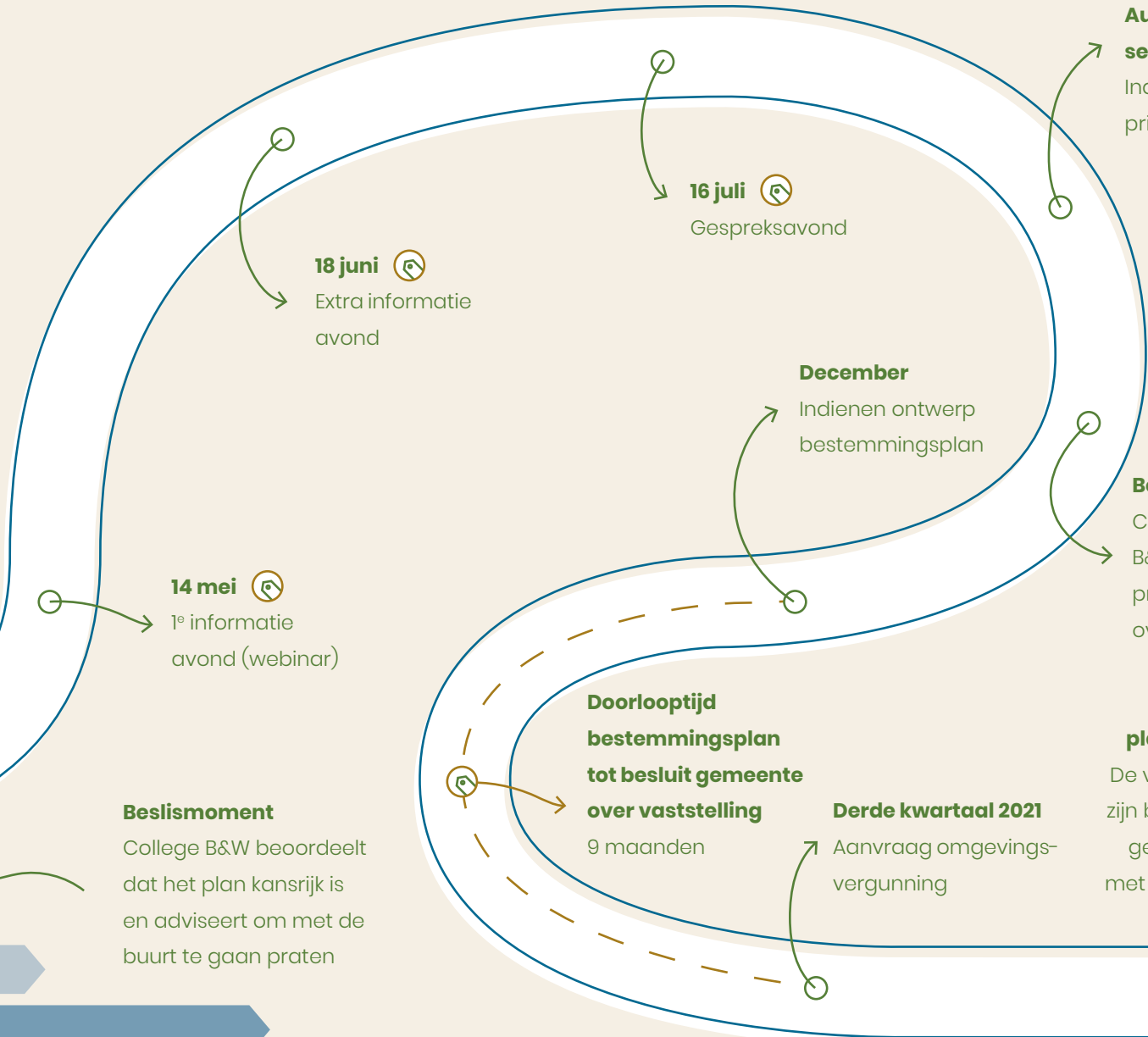
Op de locatie die als meest kansrijk wordt beschouwd voor het idee worden door de ontwikkelaar in een vroeg stadium contractafspraken gemaakt met de grond-eigenaren en onderzoeken in gang gezet. Dit proces neemt meer dan een jaar in beslag.

De gemeente Epe en Triada

- Beoordelen burgerinitiatieven
- Stellen randvoorwaarden, o.b.v. wetgeving en beleid
- Geven vorm aan sociale woningbouw
- Vragen een grondig plan voordat groen licht wordt gegeven voor een vervolg

HET PLAN

ontwerpen & delen



DE UITVOERING

aanbieden & realiseren



SprengheParc staat voor toekomstbestendig wonen:

- ✓ Slimme zorg
- ✓ Natuurlijk omgeving
- ✓ Eigen energie opwekken
- ✓ Autodelen
- ✓ Zorgen voor elkaar



Inspraakmomenten